



spol s r.o.

PROJEKT

f)	PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY
----	------------------------------

NÁZOV STAVBY:	Zníženie spotreby energie pri prevádzke AB
---------------	--

MIESTO STAVBY:	Šafárikova 71, 048 01 Rožňava parc.č. 1925/2, k.ú. Rožňava
----------------	---

STAVEBNÍK:	MPRV SR, Dobrovičova 12 812 66 Bratislava
------------	--

AUTOR PROJEKTU:	@rchitect, spol. s r.o. Jasovská 4, 851 07 Bratislava http://www.architect-sro.eu/
-----------------	---

Zodpovedný inžinier:	Ing. arch. Roman Porubec
----------------------	--------------------------

Hlavný inž. projektu:	Ing. arch. Roman Porubec
-----------------------	--------------------------

Dátum:	10/2017
--------	---------

OBSAH:

- Identifikačné údaje
- Charakteristika staveniska
- Koncepcia postupu výstavby
- Koncepcia zariadenia staveniska v členení na využitie jestvujúcich objektov. Potreba novovybudovaných objektov zariadenia staveniska.
- Zaistenie prívodu vody a energií ku stavenisku, telefón.
- Dopravné trasy pre presun rozhodujúcich dodávok, úložiská.
- Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie.
- Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia týchto účinkov.
Nakladanie s odpadmi počas výstavby.
- Organizácia a riadenie výstavby.

POV je vypracovaný podľa kapitoly XI. Cenníka SKSI 2002.

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Zníženie spotreby energie pri prevádzke AB
Charakter stavby: rekonštrukcia
Stupeň PD : projekt
Miesto stavby: Šafárikova 71, 048 01 Rožňava, parc.č. 1925/2, k.ú. Rožňava
Stavebník: MPRV SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Stavebný úrad: Mestský úrad Rožňava
Projektant: @rchitect, spol. s r.o., Jasovská 4, 851 07 Bratislava
Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním

2. Charakteristika staveniska

Jestvujúca budova Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v Rožňave sa nachádza na pozemkoch parc. č. 1925/2 v katastrálnom území Rožňava, okres Rožňava. Budova slúži ako administratívne centrum. Budova je prístupná zo Šafárikovej ulice, objekt má hlavný vstup z ulice cez dostavané závetrie, vedľajší vstup je z prístavby, ktorá má vstup z dvora, na ktorom sa nachádzajú parkovacie plochy. Z dvora sú prístupné priestory 1.p.p.– kotolňa a garáže.

Stavenisko je prístupné po jestvujúcich komunikáciách a realizácia stavebných úprav a udržiavacích prác nie je obmedzená. Počas výstavby nebude potrebný záber verejných plôch, nakoľko rozsah prevádzaných prác si to nevyžaduje a stavenisko je vo vnútri uzatvoreného areálu. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete a je užívaný stavebníkom. Počas výstavby si dodávateľ zabezpečí mobilné WC, prípadne po dohode mu budú určené priestory jestvujúcich zariadení v objekte. Odsadenie od susedných pozemkov je zrejmé zo situácie a zákresu do katastrálnej mapy.

3. Konceptia postupu výstavby

Postup výstavby projektom nepredpisujeme. Upozorňujeme na požiadavku organizovať stavebné práce tak, aby boli splnené požiadavky vydané MÚ Rožňava. Doporučujeme, aby bol návrh vlastného postupu výstavby súčasťou ponuky pri výberovom konaní na dodávateľa stavby.

4. Konceptia zariadenia staveniska v členení na využitie jestvujúcich objektov. Potreba novovybudovaných objektov zariadenia staveniska

Nové objekty zariadenia staveniska budú tvorené krytým mobilným skladom a prenosným obytným kontajnerom. Pre pracovníkov stavby bude slúžiť mobilné hygienické zariadenie.

Prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska:

- 1ks mobilný krytý sklad
- 1ks mobilné WC
- 1 ks kontajner 10 m³
- stavebné mechanizmy
- ručné elektrické náradie
- stavebné lešenie

5. Zaistenie prívodu vody a energií ku stavenisku, telefón

Zdroj vody: Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcich rozvodov v objekte resp. v areáli.

Elektrická energia: Bude odoberaná z jestvujúceho rozvážača v objekte.

Zhotoviteľ stavby si zabezpečí meranie odberov pre potreby stavby dočasnými staveništnými meračmi.

Telefón: Pre účely stavby sa bude využívať mobilný telefón.

6. Dopravné trasy pre presun rozhodujúcich dodávok, úložiská

Prísun stavebného materiálu a odvoz stavebného odpadu bude nákladnými automobilmi po miestnych komunikáciách v Rožňave, smerom na zhotoviteľom určenú skládku.

Presná špecifikácia trás prísunu materiálov a odvozu stavebnej sute bude určená až po výbere konkrétneho dodávateľa.

Tak isto jednou z požiadaviek pri výbere dodávateľa bude jeho určenie úložísk a skládok, ktoré využíva, resp. má k dispozícii.

Suť zo stavby bude odvezená na riadenú skládku, ktorú určí zhotoviteľ v rámci výberového konania.

Odpady musia byť uložené na skládku k tomu určenú podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

7. Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Pre navrhovanú priebežnú lehotu výstavby sa predpokladá 10 až 15 pracovníkov, podľa koordinácie subdodávok. Pracovníkov, ich dopravu a stravovanie, prípadne ubytovanie zabezpečí zhotoviteľ stavby. Stravovanie bude zabezpečené buď dovozom stravy, resp. v stravovacích zariadeniach nachádzajúcich sa v okolí stavby.

Lekárske ošetrovanie pracovníkov bude zabezpečené bežným spôsobom u príslušného zmluvného lekára. Pohotovostná služba a prípadné úrazy budú ošetrené v NsP v Rožňave.

8. Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia týchto účinkov. Nakladanie s odpadmi počas výstavby

Ochrana životného prostredia. Predmetná plánovaná rekonštrukcia administratívno-prevádzkového objektu nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. okolia a nebude mať negatívny vplyv na prevádzkové pomery v lokalite.

V zmysle § 8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Počas prác ani pri samotnej neskoršej prevádzke nepredpokladáme potrebu stanovenia ani dočasných, ochranných režimov. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ ďalej rešpektovať:

- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
- zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia
- zákon č. 17/1992 o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- zákon č. 31/1995 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- zákon č. 32/1995 Zb., ktorým sa vyhlasujú úplné znenie zákona č. 134/92 Zb.,
- zákon č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny,
- zákon č. 96/1992 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu,
- ostatné zákony resp. ich novelizácie v predmetnej problematike.

Pri výjazde vozidiel zo staveniska bude zhotoviteľ práv v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/1984 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosti udržiavať čistotu počas výstavby stavbou znečistených komunikácií a verejných priestranstiev a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej prevádzky. V zmysle cestného zákona č. 55/1984 Zb. bude teda zhotoviteľ stavby zabezpečovať čistotu na stavbou prípadne znečistených komunikáciách suchým, mechanickým čistením.

Stavebná činnosť (okrem búracích prác) nepresiahne hodnotu 40 dB.

Na stavbe nebudú použité žiadne chemické toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.

Ochrana zelene: Na pozemku budúceho staveniska sa nachádza zeleň – zatrávnené plochy, stromy a kríky, ktoré výstavbou nebudú priamo dotknuté. Upozorňujeme na manipuláciu v ich blízkosti tak, aby neboli poškodené a odporúčame ochranu dreveným debnením výšky 2 m tak, aby bolo možné pravidelné zavlažovanie počas výstavby. Po ukončení výstavby bude debnenie demontované. Vzrastlé stromy, ktoré zasahujú korunou k fasáde, budú odborne ošetrené orezaním koruny.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby, resp. prevádzke.

Pri projektovom návrhu bolo prihliadané na minimalizáciu negatívnych účinkov procesu výstavby na životné prostredie. Pri návrhu boli zohľadnené požiadavky v súčasnosti platných vyhlášok. Realizáciou stavby nedôjde k negatívne vplyvu na životné prostredie. Nebudú produkované žiadne škodlivé odpadové látky ani exhaláty vypúšťané do ovzdušia ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie (nakladanie s odpadmi) a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu v zmysle požiadaviek právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Počas realizácie a užívania stavby vzniknú určité druhy odpadov, ktoré je potrebné zaradiť podľa katalógu odpadov a zabezpečiť ich likvidáciu.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 365/2015 Z.z. (katalóg odpadov) budú mať vznikajúce odpady počas výstavby nasledovný charakter:

Por. číslo	Číslo druhu odpadu	Názov druh odpadu	Kategória	Množstvo [t]	Spôsob zneškodnenia
------------	--------------------	-------------------	-----------	----------------	---------------------

1.	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	nebezpečný	0,010 t	D1
2.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako 17 01 06	ostatný	6,0	D1
3.	17 02 01	drevo	ostatný	4,900 t	D1
4.	17 02 02	sklo	ostatný	5,800 t	R5
5.	17 02 03	plasty	ostatný	1,600 t	D1
6.	17 04 05	železo a oceľ	ostatný	3,800 t	R4
7.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 07 06 03	ostatný	1,200 t	D1

Celková tonáž deklarovaných odpadov: 23,31 t

Nakladanie s odpadmi:

Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (číslo odpadu 15 01 10), kategória odpadu nebezpečný. Odpad vznikne počas výstavby a dokončovacích prác z obalov náterových hmôt. Odpad bude pôvodcom triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný na zhodnotenie alebo zneškodnenie subjektu, ktorý má na túto činnosť udelený súhlas orgánu štátnej správy. Ku kolaudácii je nutné predložiť doklad o množstve a mieste zneškodneného predmetného druhu odpadu.

Hore uvedené ostatné odpady a stavebnú suť vznikajúcu počas výstavby je potrebné po prejednaní s miestnym podnikom zabezpečujúcim likvidáciu odpadov odviezť na nimi určenú skládku, kde dôjde k ich likvidácii podľa platných smerníc a predpisov. O likvidácii odpadu je nutné v prípade požiadavky predložiť doklad o poskytnutí tejto služby.

Komunálny a iný odpad vznikajúci počas prevádzky bude zhromažďovaný v kontajneroch umiestnených v kontajnerových státiach určených pre bytový dom. O likvidáciu sa postará podľa platných smerníc a predpisov miestny podnik zabezpečujúci likvidáciu odpadov.

Základné ustanovenia, ktoré je potrebné pri likvidácii odpadov dodržiavať:

- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby pred ich zneškodnením. Ak nie je možné, alebo účelné zabezpečiť zhodnotenie týchto odpadov, zabezpečiť ich zneškodnenie.
- S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 odsek 1 a odsek 2 a § 19 odsek 1 zákona o odpadoch.
- Viest' evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky druhy odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- Ak držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg nebezpečných odpadov, je povinný požiadať o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 odsek 1 písmeno g) zákona o odpadoch.
- V prípade, že počas realizácie stavby bude dochádzať k zmiešavaniu odpadov, je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 7 odsek 1 písmeno j) zákona o odpadoch ešte pred vykonaním zhromažďovania odpadov bez predchádzajúceho triedenia, ak vzhľadom na následný spôsob ich zhodnocovania alebo zneškodňovania nie je triedenie a oddelené zhromažďovanie možné alebo účelné.
- Prizvať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva na kolaudačné konanie ako dotknutý orgán a pôvodca odpadov na konaní predloží:

Viest' evidenčné listy odpadov, materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby od prevádzkovateľa legálneho zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.

Lehoty výstavby:

Predpokladaný termín zahájenia stavby : 03/2018
 Predpokladaný termín ukončenia stavby : 12/2018
 Predpokladaná lehota výstavby : 9 mesiacov

Etapizácia výstavby:

Stavba sa bude realizovať v jednej etape, za súčasného užívania objektu.

Časový postup likvidácie zariadenia staveniska:

Likvidácia ZS bude uskutočnená do 10 dní po kolaudácii stavby a odstránení závad.